



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

NOVIEMBRE 2023

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Tomando como referencia los datos publicados hoy por el INE, la cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de noviembre asciende a 24.499 personas con una estancia media de 2,1 noches lo que supone un total de 51.470 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en noviembre crece un +17,2% respecto al año pasado por lo que son 3.596 más que los registrados el mismo mes del año pasado y el mayor incremento registrado entre las principales ciudades de la España Verde. El incremento en días laborables es del 34,9% a la vez que se registra un descenso del -8,7% en fines de semana debido a que el festivo del 1 de noviembre fue miércoles y es una fecha que dificulta los desplazamientos que aprovechan el puente que si se ha dado en años precedentes.

El 19,3% de estos turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 10,6% de Galicia, el 9,6% de Castilla y León y el 9,0% de País Vasco. La comparativa respecto a noviembre de 2022 permite observar crecimientos más que significativos en el mercado madrileño ya que crece un +40,7% respecto al año pasado.

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 51.470 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +7,8% respecto al año pasado.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (51.470) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (7.863) y viviendas vacacionales y de uso turístico (10.433) se tiene un total de 69.766 pernoctaciones por lo que es el segundo mejor dato de la serie histórica por detrás de las 70.975 pernoctaciones de 2019.

La tasa de ocupación, registrada en noviembre en Gijón se sitúa en el 35,2% y se reduce un -0,9% respecto al año pasado. En fines de semana se sitúa en el 40,5% y por semana en el 33,2%.

La tarifa media diaria (ADR) se sitúa en 59,86 euros por lo que crece un +7,4% respecto al año pasado (55,76 euros) y es la más elevada de la serie histórica. El precio medio registrado en Gijón es un 16,1% mayor que el registrado en noviembre de 2019. El RevPAR en Gijón es de 27,34 euros lo que supone un incremento del +6,6% respecto a noviembre de 2022 (25,64 euros) e iguala la rentabilidad registrada en noviembre de 2019.

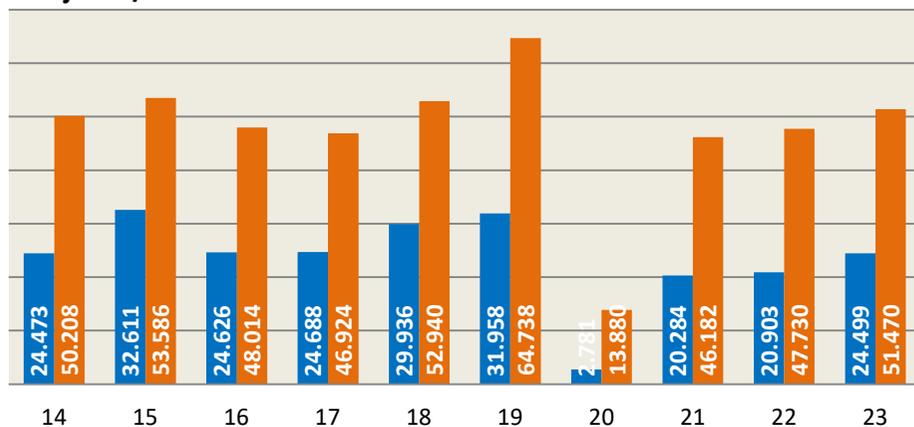
Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +15,1% respecto al año pasado y alcanza los 2,0 millones de euros.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	73	60	66	69	69	72	42	61	62	67
Plazas	4.918	4.418	4.832	4.832	4.755	4.890	3.102	4.420	4.416	4.776
Viajeros	24.473	32.611	24.626	24.688	29.936	31.958	2.781	20.284	20.903	24.499
Pernoctaciones	50.208	53.586	48.014	46.924	52.940	64.738	13.880	46.182	47.730	51.470
Estancia media	2,1	1,6	1,9	1,9	1,8	2,0	5,0	2,3	2,3	2,1
T. Ocupación Mensual	34,0	40,4	33,7	32,4	37,0	44,5	14,9	34,1	35,5	35,2
T. Ocupac. Fin Sem.	39,2	52,6	43,5	46,2	52,8	60,7	12,9	46,8	48,0	40,5
T. Ocupac. Resto Sem.	31,8	36,0	30,1	27,3	30,2	38,6	15,6	29,4	30,9	33,2
ADR (€)	46,0	48,9	52,1	53,3	51,9	51,6	47,4	50,3	55,8	59,9
RevPAR (€)	18,5	24,8	24,3	22,9	23,3	27,3	5,6	22,3	25,6	27,3
Factu. Alojaj. (Miles €)	1.447	1.741	1.865	1.759	1.733	2.110	271	1.532	1.766	2.032

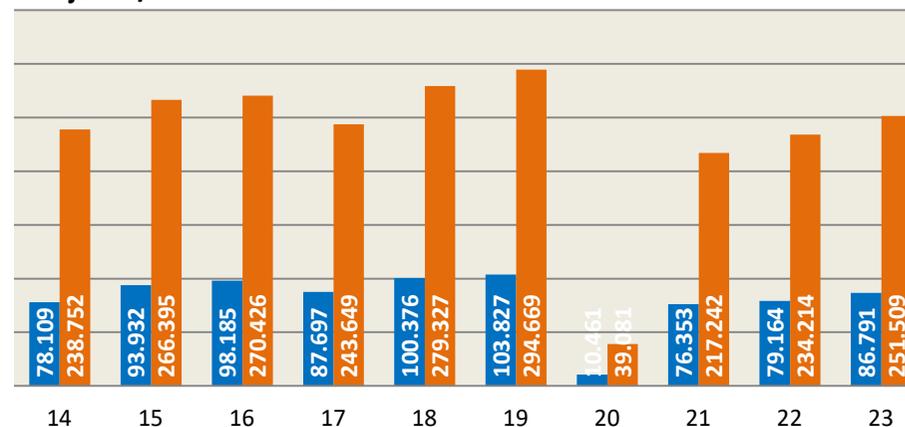
2022-23	Δ %	
5	8,1	
360	8,2	
3.596	17,2	
3.740	7,8	
-0,2	-8,0	
-0,3	-0,9	
-7,5	-15,6	
2,3	7,4	
4,1	7,4	
1,7	6,6	
266,4	15,1	

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	56.857	67.696	69.625	60.972	71.021	75.583	7.319	48.271	56.770	62.889
- en hotel y extrahot.	25.654	33.956	26.055	25.929	31.358	33.498	2.928	21.363	24.210	28.137
- en VV / VUT	779	863	918	801	963	1.016	102	731	3.010	3.267
- en vivienda privada	31.966	37.073	38.621	33.758	38.700	41.070	4.289	26.194	29.549	31.484
Excursionistas	21.252	26.236	28.560	26.725	29.355	28.243	3.143	28.065	22.394	23.902
Total visitantes	78.109	93.932	98.185	87.697	100.376	103.827	10.461	76.353	79.164	86.791
Total pernoctaciones	238.752	266.395	270.426	243.649	279.327	294.669	39.081	217.242	234.214	251.509

2022-23	Δ %	
6.119	10,8	
3.927	16,2	
257	8,5	
1.935	6,5	
1.508	6,7	
7.627	9,6	
17.295	7,4	

SECTOR HOTELERO (EOH)**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y noviembre asciende a 371.114 personas por lo que crece un +24,0% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 869.515 plazas ocupadas (152.552 más que el año pasado) y la estancia media es de 2,3 noches.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (869.515) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (159.615) y en viviendas vacacionales y de uso turístico (251.769) se tiene un total de 1.280.242 pernoctaciones por lo que se supera en más de 183.546 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha) debido al incremento registrado especialmente en relación con la contratación de VV y VUT.

Conviene destacar, por otra parte, la excelente evolución de algunos mercados geográficos respecto al número de viajeros llegados en 2022 con incrementos del +35,6% en el mercado madrileño, del 34,0% en el valenciano o del 40,3% en el catalán; la llegada de turistas extranjeros ha crecido un +28,0% respecto al año pasado.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros once meses del año es del 52,1% y crece un +6,3% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 62,0% y por semana se sitúa en el 48,3%.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo enero - noviembre, señalar que esta se sitúa en 73,41 euros por lo que aumenta

un +3,6% respecto al año pasado (70,85 euros). El RevPAR en Gijón es de 44,87 euros de media entre enero y noviembre por lo que crece un +9,0% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 38,0 millones de euros en los once primeros meses del año por lo que crece un +25,0% respecto al año pasado y es un +19,1% mayor que la registrada en 2019 situándose como la más alta de la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que entre enero y noviembre ha crecido en 283.247 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +22,3% y supone un total de 1.553.117 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 1.048.447 personas, un +21,1% más que el año pasado. De ellas, 371.114 han pernoctado en hoteles (71.715 más que en 2022), 54.218 en alojamientos extrahoteleros (5.829 más), 79.160 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (13.034 más) y 543.793 en alojamientos privados en propiedad con un incremento de 91.869 personas.

De las 5.170.049 pernoctaciones registradas entre enero y noviembre (853.165 más que el año pasado), 869.515 se han realizado en hoteles (152.552 más que en 2022), 159.615 en alojamientos extrahoteleros (17.435 más), 251.112 en viviendas vacacionales o de uso turístico (24.343 más) y 3.889.807 en viviendas privadas (658.835 más que el año pasado).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	69	68	66	67	65	67	49	48	60	68
Plazas*	4.564	4.477	4.640	4.789	4.669	4.792	3.141	3.548	4.246	4.862
Viajeros	328.281	403.970	364.281	389.359	410.098	418.829	169.112	219.548	299.399	371.114
Pernoctaciones	645.741	731.871	781.706	793.495	817.647	868.817	421.464	545.058	716.963	869.515
Estancia media	2,0	1,8	2,1	2,0	2,0	2,1	2,5	2,5	2,4	2,3
T. Ocupación Mensual*	42,3	48,9	50,3	49,6	51,9	53,2	39,3	45,0	49,0	52,1
T. Ocupac. Fin Sem.*	56,5	62,1	60,6	62,8	62,3	66,1	45,7	52,5	61,5	62,0
T. Ocupac. Resto Sem.*	36,8	43,6	46,3	44,4	47,7	47,9	36,7	42,0	44,1	48,3
ADR (€)*	58,1	60,1	63,3	66,1	65,9	63,6	61,0	69,1	70,8	73,4
RevPAR (€)*	29,3	35,6	37,7	37,5	39,1	38,0	27,2	37,1	41,2	44,9
Factu. Aloj. (Miles €)	23.754	28.321	31.163	31.506	31.967	31.913	13.943	22.961	30.335	38.005

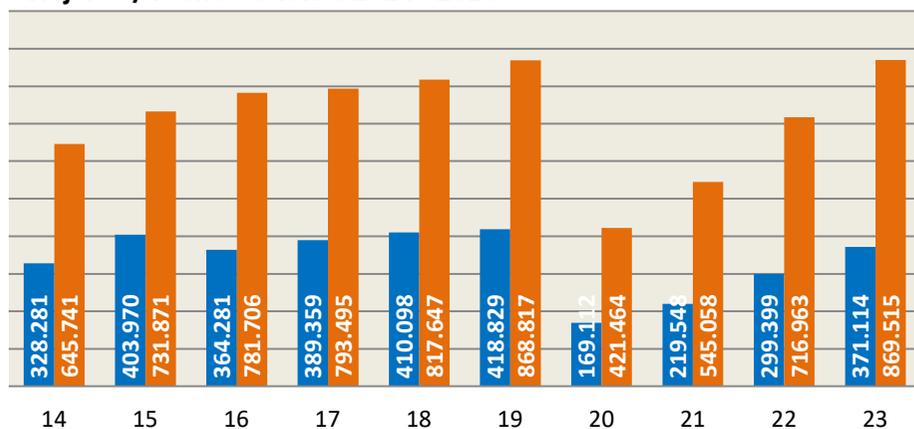
(*) Promedio del periodo

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	781.592	927.188	975.114	1.032.856	1.036.384	1.058.946	479.361	673.624	865.838	1.048.285
- en hotel y extrahot.	357.599	441.101	403.119	430.632	449.402	459.312	189.870	247.611	347.788	425.332
- en VV / VUT	17.040	20.607	21.719	23.127	23.186	24.442	12.940	19.851	66.125	79.160
- en vivienda privada	425.829	521.269	541.549	574.645	563.796	575.192	276.551	404.010	451.925	543.793
Excursionistas	382.514	441.784	471.036	475.672	458.861	449.523	232.344	406.617	404.033	504.832
Total visitantes	1.169.081	1.368.971	1.446.150	1.508.528	1.495.245	1.508.469	711.706	1.078.089	1.269.870	1.553.117
Total pernoctaciones	3.874.177	4.452.559	4.726.167	5.071.633	4.974.339	5.109.005	2.592.782	3.743.249	4.316.884	5.170.049

2022-23	Δ %
8	13,3
617	14,5
71.715	24,0
152.552	21,3
-0,1	-2,2
3,1	6,3
0,5	0,9
4,2	9,4
2,6	3,6
3,7	9,0
7.669,6	25,3

SECTOR HOTELERO (EOH)

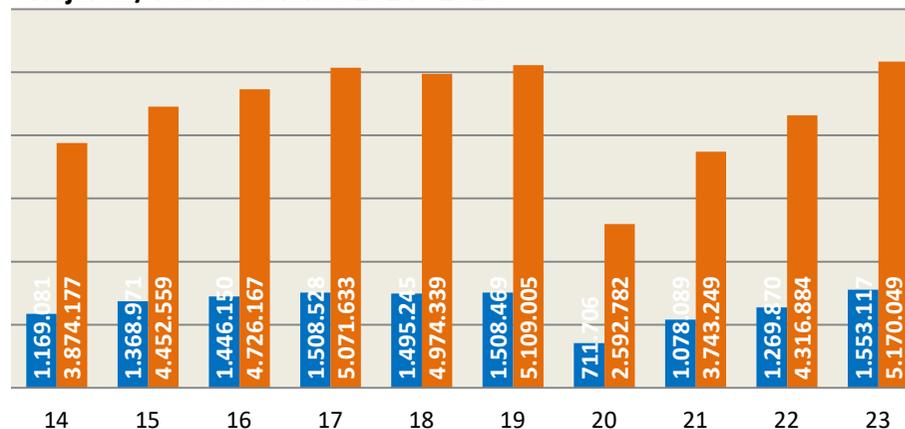
Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada